

Renovace společných komínů

O tom, zda je nutno vložkovat stávající společný komín s keramickou vložkou pro více spotřebičů při zapojení nových kondenzačních kotlů, zda mohou být do takového komínu napojeny kondenzační kotle společně s kotli s nuceným odtahem spalin (turbo kotli), bylo napsáno již mnoho. Je spousta teorií jak to řešit. S ohledem na vlastnosti spalin by samozřejmě měly být na společném komínu kotle stejné konstrukce. Takže hamletovskou otázku, měnit či neměnit, bychom měli vyřešenou. Správná otázka ale je, čím a jak.

Existuje několik způsobů jak nové vyvložkování řešit. Několik samostatných vložek od každého kotle zvlášť nebo jednu společnou vložku pro všechny kotle, což zachovává původní záměr a smysl společného komínu? Shrňme si tedy v následujícím textu výhody a nevýhody těchto dvou metod.

POTŘEBNÝ PROSTOR

Pokud budeme vložkovat několika vložkami od každého kotle zvlášť, prostorově se nám nevejdou do stávající šamotové vložky a tu musíme z komínu odstranit. To výrazně zvyšuje pracnost a prodlužuje čas montáže. Pokud použijeme jednu vložku pro všechny kotle, tak díky zpětným klapkám se nám zmenší průměr nové plastové komínové vložky. Díky unikátnímu systému odboček sopouchu se nám v pohodě vejde do stávající šamotové vložky, do které jsou spouštěny ústím komínu.

ODVOD KONDENZÁTU OD NOVĚ INSTALOVANÝCH KONDENZAČNÍCH KOTLŮ

Pokud použijeme samostatné vložky, musí se napojit odvod kondenzátu z kotle někde v bytě. To bývá problém, protože kotle bývají instalovány na chodbě či v technické místnosti apod., což prodlužuje i prodražuje instalaci nových kotlů. Pokud použijeme jednu společnou vložku, můžeme svést kondenzát od kotle do nové vložky. Tou je sveden do půdice komínu, kde je odváděn do kanalizace společně od všech kotlů najednou. (obr. 1 a 2)



Obr. 1



Obr. 2

MONTÁŽNÍ OTVOR PRO ZAPOJENÍ NOVÉHO SPOTŘEBIČE

Zde je to plichta, pro dopojení patních kolen od samostatných vložek, ale i pro sopouchy musíme zhotovit montážní otvory. Díky speciálnímu uzpůsobení sopouchu pro vložkování společných komínů, nám montážní otvor stačí o velikosti max. 20x20 cm. Pro samostatné vložky musí být otvor tak velký, aby se dal využít pro kotvení patního kolene, což zmiňovaných 20x20 cm stačit nebude. (obr. 3)

ESTETICKÉ HLEDISKO

U samostatných vložek, které jsou vyvedeny nad krycí desku, rozhodně nelze hovořit o estetice. Teda pokud nemáme smysl pro extravaganci. Většinou to totiž vypadá jako hlava Medúzy, ze které trčí hadí hlavy na všechny strany. Estetiku zakončení komínové vložky pro více spotřebičů posuďte sami z následujícího obrázku. (obr. 4)

DOBA MONTÁŽE

Zhotovit montážní otvory pro dopojování sopouchů společného komínu, vyvložkovat společný komín, připojit spotřebiče kourvody na komín a zazdít montážní otvory netrvá déle než dva dny. Pokud však budeme vložkovat samostatnými vložkami, musíme připočíst čas na demontáž stávající šamotové vložky. To samo o sobě zabere minimálně jeden den. No a vložkovat 5 vložek, i když menšího průměru, je také časově náročnější než pouze jednu vložku.



Obr. 3



Obr. 4

FINANČNÍ HLEDISKO

To nejdůležitější je většinou stránka finanční. Budeme uvažovat o společném komínu pro 5 podlaží, kde podlaží bude mít výšku 3m. S cenou kourvodů nebudeme kalkulovat, protože ty budou u samostatných vložek i u společného komínu stejné. Cena vložky pro společný komín je 36 820,- Kč bez DPH. Cena vložek pro samostatná odkouření je 28 210,- Kč bez DPH. Na první pohled jsou tedy samostatné vložky cenově výhodnější. Nicméně musíme navíc připočíst demontáž a likvidaci stávající keramické vložky, dále sekání a dopojování odvodu kondenzátu od kondenzačních kotlů, někde v bytě zákazníka. Čas, který se stráví při vložkování samostatnými vložkami je delší, což je dražší. Takže pokud sečteme všechny náklady, vyjde nám společná vložka výrazně levněji.

PŘÍKLAD Z PRAXE ANEB CO ŘÍCI ZÁVĚREM

V Praze jsme renovovali v jednom bytovém domě 6 komínů, na které bylo napojeno celkem 28 kotlů. Renovace komínů vložkou pro

společné komíny vyšla kompletně na 480 000,-. Konkurenční nabídka na vložkování od každého kotle samostatně byla 1 400 000,-. Čísla hovoří jasně. Budete-li postaveni před nutnost vložkovat starý společný komín s keramickými vložkami, na který se budou nově připojovat kondenzační kotle, obraťte se na nás. My Vám navrhneme optimální řešení vyvložkování společného komínu.

Ing. Petr Blaha,
technik společnosti
ALMEVA EAST EUROPE s.r.o.
Nejširší sortiment komínových systémů
Bezkonkurenční technická podpora

